

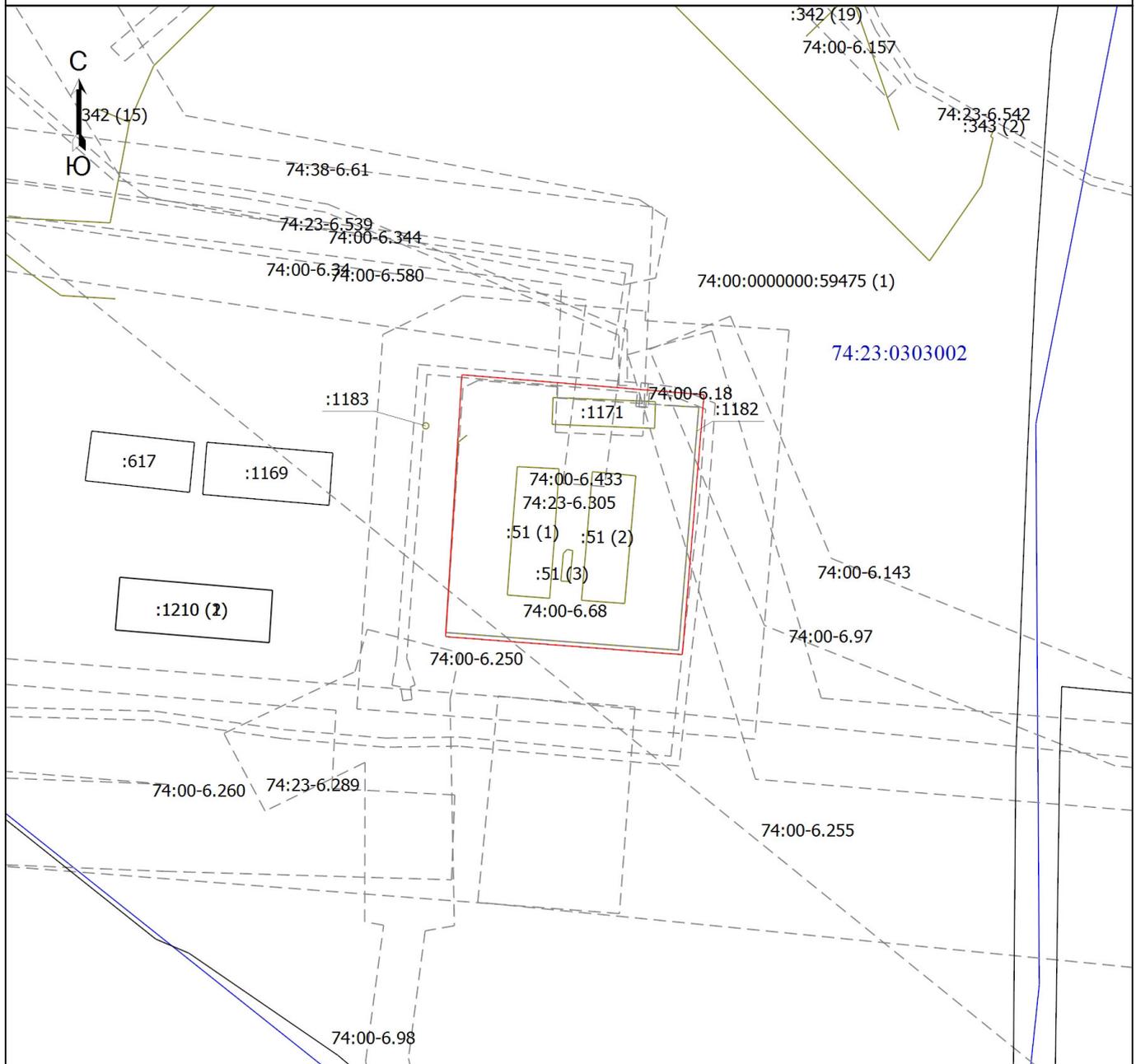
## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерством имущества Челябинской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта ПС Курортная 110/10 кВ сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:00:0000000:59475 (Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский район, полигон военной части № 86727).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством, описанием местоположения границ публичного сервитута в сети интернет: на сайте Министерства имущества Челябинской области [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru), на сайте администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области <https://ch-adm.ru>, а также, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения прав) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Министерство имущества Челябинской области по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45), ответственный исполнитель: Моисеева Наталья Владимировна.

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- 74:23-6.539** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- :1169** - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- 74:23:0303002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС Курортная 110/10 кВ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Местоположение объекта  | Челябинская область, город Чебаркуль  |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 3630 +/- 21 м <sup>2</sup>  |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС Курортная 110/10 кВ», сроком на 49 лет в пользу ПАО "Россети Урал" (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр 140, адрес электронной почты delo@rosseti-ural.ru) |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1  | 586946.40     | 2257645.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 2  | 586941.58     | 2257703.31 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 3  | 586878.87     | 2257698.11 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 4  | 586883.20     | 2257641.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 1  | 586946.40     | 2257645.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
|   | X             | Y |  |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -  | -   | -   |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |  |

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказов Росреестра  
от 18.10.2022 № П/0394,  
от 21.11.2023 № П/0468)

**Форма**

| <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b> |   |
|---|---|
| 1   | <b>Министерство имущества Челябинской области</b><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):  |
| 2.1   | Полное наименование<br><i>Публичное акционерное общество «Россети Урал»</i>   |
| 2.2   | Сокращенное наименование (при наличии)<br><i>ПАО "Россети Урал"</i>   |
| 2.3   | Организационно-правовая форма<br><i>Публичное акционерное общество</i>  |
| 2.4   | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br><i>620026, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр 140</i>  |
| 2.5   | Адрес электронной почты<br><i>delo@rosseti-ural.ru</i>  |
| 2.6   | ОГРН<br><i>1056604000970</i>  |
| 2.7   | ИНН<br><i>6671163413</i>  |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |
| 3.1   | Фамилия<br>Имя<br>Отчество (при наличии)  |
| 3.2   | Адрес электронной почты (при наличии)   |
| 3.3   | Телефон   |
| 3.4   | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br><i>Доверенность ЧЭ-419 от 15.05.2024</i>  |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):<br><i>В соответствии с п.3 ст.3.6 ФЗ №137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС Курортная 110/10 кВ»</i> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>   |   |
| 6 | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><i>Не планируется</i></p>   |   |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><i>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с нормами п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС Курортная 110/10 кВ»</i></p> <p><i>Вышеуказанный объект принадлежит ПАО «Россети Урал» на праве собственности. Состав подстанции:</i></p> <p><i>Сооружение - Открытое распределительное устройство - 110 кВ подстанции Курортная 110/10 кВ. Назначение: инженерная инфраструктура. Застроенная площадь: 656 кв.м. Инвентарный номер: 75:458:002:000172700. Кадастровый номер 74:38:0106001:51, <u>год завершения строительства 1973</u> (Выписка из ЕГРН от 17.10.2022 года)</i></p> <p><i>Сооружение - ограждение сетчатое на железобетонных столбах подстанции Курортная. Назначение: Благоустройство. Протяженность: 172 м. Кадастровый номер 74:38:0000000:1182, <u>год завершения строительства 1971</u> (Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 года)</i></p> <p><i>Здание – нежилое здание закрытого распределительного устройства-10 кВ подстанции Курортная. Назначение: нежилое. Площадь: 339,9 кв.м. Кадастровый номер 74:38:0000000:1209, год завершения строительства 1977 (Свидетельство о государственной регистрации права 74АД 315336 от 29.03.2013)</i></p> |   |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>  |   |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>  | <p>74:00:0000000:59475</p> <p>Российская Федерация,<br/>Челябинская область,<br/>Чебаркульский р-н,<br/>полигон военной части №<br/>86727</p> |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <p style="text-align: center;"><i>собственность</i></p>  |  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |  |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты  | <p style="text-align: center;">да</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>  |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | <p style="text-align: center;">нет</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа и на бумажном носителе;</li> <li>- Выписка из ЕГРЮЛ от 20.03.2025 № ЮЭ9965-25-39141779</li> <li>- Выписка из ЕГРН от 17.10.2022 года</li> <li>- Кадастровый паспорт от 25.01.2012 года</li> <li>- Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 года</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 74АД 315336 от 29.03.2013</li> <li>- Кадастровый паспорт от 21.12.2012</li> <li>- Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных</li> <li>- Доверенность ЧЭ-419 от 15.05.2024 (копия)</li> </ul> |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме   |  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |  |
| 15 | Подпись:  | Дата:  |
|    | <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)                      (инициалы, фамилия)</p>  | <p style="text-align: center;">« ____ » _____ ____ Г.</p>                          |